

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1307 /QĐ-UBND

Hậu Giang, ngày 20 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân

TRUNG TÂM NÔNG NGHIỆP MÙA XUÂN	
Số: 209	CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
ĐẾN Ngày 14/7/2020	
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

BẢN SAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển các đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 766/VPCP-ĐMDN ngày 25 tháng 01 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về danh mục đơn vị sự nghiệp công lập tỉnh Hậu Giang chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BLĐTBXH ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động khi chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 02 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt giá trị của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2019 để cổ phần hóa;

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân tại Tờ trình số 22/TTr-BCĐTTNMX ngày 14 tháng 7 năm 2020;

Căn cứ kết luận của tập thể Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 16 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân với nội dung chính như sau:

1. Tên công ty cổ phần:

- Tên công ty bằng tiếng việt: Công ty Cổ phần Nông nghiệp Mùa Xuân Hậu Giang.

- Tên công ty bằng tiếng Anh: Hau Giang Spring Agricultural Joint Stock Company.

- Trụ sở chính: ấp Mùa Xuân, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Điện thoại: 02936.509.777.

2. Công ty Cổ phần Nông nghiệp Mùa Xuân Hậu Giang có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Mùa Xuân Hậu Giang, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan; được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần Nông nghiệp Mùa Xuân Hậu Giang kế thừa các quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân đang thực hiện và hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần lần đầu:

- Vốn điều lệ của công ty cổ phần: 29.813.000.000 đồng (hai mươi chín tỷ tám trăm mười ba triệu đồng).

- Mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng.

- Cơ cấu cổ phần phát hành:

+ Nhà nước nắm giữ: 1.520.463 cổ phần, chiếm 51% vốn điều lệ.

+ Cổ phần bán cho người lao động trong doanh nghiệp: 74.200 cổ phần, chiếm 2,49% vốn điều lệ. Trong đó: cổ phần bán ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực nhà nước là 45.400 cổ phần, chiếm 1,52% vốn điều lệ; cổ phần bán theo thời gian cam kết làm việc tại công ty cổ phần là 28.800 cổ phần, chiếm 0,97% vốn điều lệ.

+ Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài: 700.938 cổ phần, chiếm 23,51% vốn điều lệ.

+ Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 685.699 cổ phần, chiếm 23% vốn điều lệ.

- Hình thức bán cổ phần: bán một phần vốn nhà nước hiện có tại đơn vị.

- Cơ quan đại diện Chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Nông nghiệp Mùa Xuân Hậu Giang: UBND tỉnh Hậu Giang.

4. Tổ chức bán cổ phần:

- Phương thức bán: thực hiện bán đấu giá cổ phần lần đầu ra bên ngoài, bán đấu giá cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược, sau đó triển khai bán cổ phần cho người lao động trong đơn vị.

+ Cổ phần bán đấu giá ra bên ngoài: được thực hiện thông qua tổ chức bán đấu giá trung gian là Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

+ Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: được thực hiện sau khi bán đấu giá cổ phần công khai ra bên ngoài.

+ Cổ phần bán cho người lao động: được thực hiện sau khi bán đấu giá cổ phần công khai ra bên ngoài. Địa điểm bán cổ phần: Công ty Cổ phần Nông nghiệp Mùa Xuân Hậu Giang.

- Giá bán cổ phần:

+ Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần lần đầu: 10.000 đồng/cổ phần.

+ Giá bán cổ phần ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực nhà nước: 6.000 đồng/cổ phần.

+ Giá bán cổ phần theo thời gian cam kết làm việc tại công ty cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

5. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động tại thời điểm xác định giá trị đơn vị cổ phần hóa (ngày 31/12/2019): 24 người.

- Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị đơn vị cổ phần hóa (ngày 11/05/2020): 24 người.

- Tổng số lao động chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 18 người.

- Tổng số lao động dôi dư: 06 người.

6. Phương án sử dụng đất: thực hiện theo phương án sử dụng đất của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân sau khi cổ phần hóa đã được UBND tỉnh Hậu Giang phê duyệt tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2020 về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân sau cổ phần hóa.

- Hình thức sử dụng: thuê đất trả tiền hàng năm theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai và không tính giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa và thực hiện công tác bảo vệ và phát triển vườn chim theo Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Hậu Giang và các quy định hiện hành.

7. Nhà đầu tư chiến lược

a) Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:

- Là các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật.

- Có kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 02 năm gần nhất tính đến thời điểm đăng ký mua cổ phần có lãi, không có lỗ lũy kế.

- Có cam kết bằng văn bản gắn bó lợi ích lâu dài với đơn vị (tối thiểu từ 10 năm trở lên).

- Có vốn điều lệ thực góp tối thiểu 50.000.000.000 đồng theo báo cáo tài chính năm tài chính gần nhất đã được kiểm toán.

- Có ngành nghề kinh doanh đã đăng ký thuộc một trong các lĩnh vực về nông nghiệp.

- Có sản phẩm đã được cấp Chứng nhận hữu cơ đạt tiêu chuẩn của các nước: Mỹ, Nhật và Châu Âu. Có sản phẩm hữu cơ cung cấp trên thị trường.

- Đã đầu tư hoặc hợp tác, liên danh, liên kết đầu tư dự án/trang trại hữu cơ hỗn hợp quy mô từ 200ha đất trở lên.

- Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền khi đăng ký trở thành nhà đầu tư chiến lược của đơn vị cổ phần hóa về những nội dung sau:

+ Phải có phương án, định hướng phát triển đơn vị sau cổ phần hóa, bao gồm các nội dung chính như sau: hoạt động chuyển giao công nghệ mới về phát triển và canh tác các sản phẩm nông nghiệp; phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm; những đóng góp cụ thể về doanh thu và lợi nhuận cho đơn vị sau cổ phần hóa.

+ Tiếp tục duy trì ngành nghề kinh doanh chính và thương hiệu của đơn vị cổ phần hóa trong thời gian ít nhất 03 năm kể từ thời điểm chính thức trở thành nhà đầu tư chiến lược.

+ Tiếp tục duy trì các hoạt động nhằm bảo tồn thiên nhiên khu vực vườn chim theo đúng quy định, đúng chủ chương chính sách của địa phương và quy hoạch chung.

+ Không chuyển nhượng số cổ phần được mua trong thời hạn 05 năm kể từ ngày công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp.

+ Các nghĩa vụ bồi thường khi vi phạm cam kết đã ký với mức bồi thường xác định theo thiệt hại thực tế và quyền định đoạt của Nhà nước đối với toàn bộ số lượng cổ phần nhà đầu tư chiến lược mua khi vi phạm các cam kết đã ký.

b) Giá bán cho nhà đầu tư chiến lược:

- Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư chiến lược đáp ứng tiêu chí lựa chọn đăng ký mua cổ phần và khối lượng đăng ký mua nhỏ hơn hoặc bằng số cổ phần dự kiến bán cho nhà đầu tư chiến lược: bán theo phương thức thỏa thuận trực tiếp với giá bán không thấp hơn giá đấu thành công bình quân theo kết quả của cuộc đấu giá công khai ra công chúng.

- Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư chiến lược đáp ứng tiêu chí lựa chọn thực hiện đăng ký mua cổ phần và tổng số cổ phần các nhà đầu tư chiến lược đăng ký mua lớn hơn số cổ phần dự kiến bán cho nhà đầu tư chiến lược: tổ chức thực hiện đấu giá giữa các nhà đầu tư chiến lược với nhau trên Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh sau khi bán đấu giá công khai ra công chúng với giá khởi điểm là giá đấu thành công bình quân theo kết quả của cuộc đấu giá công khai ra công chúng và theo nguyên tắc lựa chọn nhà đầu tư có giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần bán ra.

- Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư chiến lược đáp ứng tiêu chí lựa chọn thực hiện đăng ký mua cổ phần và tổng số cổ phần các nhà đầu tư chiến lược đăng ký mua bằng hoặc nhỏ hơn số cổ phần dự kiến bán cho nhà đầu tư chiến lược: Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân tiến hành thỏa thuận về số cổ phần bán ra và giá bán cổ phần cho từng nhà đầu tư chiến lược báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt, số lượng cổ phần bán cho từng nhà đầu tư chiến lược theo đúng khối lượng cổ phần đã đăng ký đặt mua của từng nhà đầu tư chiến lược với giá bán không thấp hơn giá đấu thành công bình quân theo kết quả của cuộc đấu giá công khai ra công chúng.

Trình tự chào bán và các thủ tục còn lại để chào bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần.

8. Kinh phí lao động dôi dư: 647.060.134 đồng (sáu trăm bốn mươi bảy triệu không trăm sáu mươi nghìn một trăm ba mươi bốn đồng).

9. Chi phí cổ phần hóa: số tiền thu được từ bán cổ phần sau khi trừ chi phí cổ phần hóa nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp.

Điều 2. Giao Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân có trách nhiệm chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân thực hiện bán cổ phần và lập các báo cáo quyết toán theo quy định; thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư, kết quả cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân theo quy định.

Điều 3. Giao Giám đốc Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân quyết định và chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa công ty theo quy định của pháp luật hiện hành. Chịu trách nhiệm kiểm tra, ký hợp đồng cung cấp dịch vụ tổ chức bán đấu giá cổ phần với Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và thực hiện thanh, quyết toán theo quy định. Đồng thời, có trách nhiệm điều hành, quản lý đơn vị cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động cho Công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân, Giám đốc Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (đề b/c);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (đề b/c);
- Bộ Tài chính (đề b/c);
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, NCTH. TĐ

E/2020/CPH/STC_ph: duyệt PA/CPH TT NNMXuân

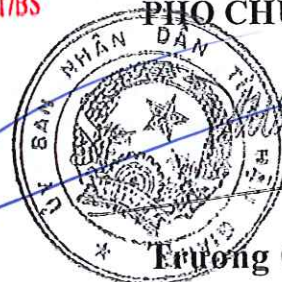
Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực... 4384... quyển số... 02... SCT/BS
Ngày 10-08-2020

CÔNG CHỨNG VIÊN



Võ Văn Khệnh

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Cảnh Tuyên